



DE TUINEN  
**VAN HORNMEER**  
AALSMEER

# EEN WIJK VOOR IEDEREEN

10 VERANDAWONINGEN, 13 PARKWONINGEN,  
6 TUINWONINGEN, 6 HERENHUIZEN & 2 VRIJSTAANDE VILLA'S



## DE TUINEN VAN HORNMEER

### EEN WIJK VOOR IEDEREEN

Met trots presenteren wij u een bijzonder nieuwbouwproject: De Tuinen van Hornmeer.

Een groene, duurzame en waterrijke woonwijk aan de Meervalstraat in Aalsmeer. De Tuinen van Hornmeer wordt een wijk voor iedereen. In totaal komen er 80 woningen waarvan 37 vrije sector woningen in een mooie mix van o.a. verandawoningen, parkwoningen, tuinwoningen, herenhuizen en vrijstaande villa's. Daarnaast komen er sociale koopwoningen voor starters en levensloopbestendige appartementen. De 12 sociale koopwoningen en 31 appartementen gaan op een later moment in verkoop en/of verhuur. De woningen zijn gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht van toepassing.

#### Een fijne plek om te wonen én op te groeien

In deze nieuwe woonwijk is volop ruimte om te spelen en te ontmoeten. Een plek waar iedereen zich thuis voelt. Hier komen verschillende

leefstijlen samen. Jong, oud, single, samenwonend, gezinnen met kinderen of gepensioneerd, iedereen kan hier zijn plekje wel vinden.

In de Tuinen voor Hornmeer is er veel aandacht voor groenbeleving en duurzaam & gezond wonen. Dit wordt echt een bijzonder plekje, waar spelen, bewegen en ontmoeten centraal staan. De Tuinen van Hornmeer krijgt meerdere pleintjes, tuinen en speelplekken.

Deze wijk is praktisch een verlengde van de omliggende natuur. Wie van natuur, geborgenheid en bijzondere architectuur houdt, valt zonder twijfel voor De Tuinen van Hornmeer. Deze verkoopbrochure heeft betrekking op 10 verandawoningen, 13 parkwoningen, 6 tuinwoningen, 6 herenhuizen en 2 vrijstaande villa's.

Welkom in de Tuinen van Hornmeer.



## INHOUDSOPGAVE

Aalsmeer en omgeving	5
De architect aan het woord	7
Gasloos wonen	11
Wooncomfort	15
Klimaatadaptief wonen	17
De Tuinen van Hornmeer	19
De woningen	22
Kleur- en materiaalstaat	52
Woonon	57
Voordelen van nieuwbouw	59
Algemene informatie	63



## AALSMEER EN OMGEVING

Bent u al bekend in Aalsmeer, dan hoeven wij u niet te vertellen hoe fijn het is om hier te wonen.

### Dorpse sfeer

Aalsmeer is een bijzonder en sfeervol dorp met onder meer een enorme bedrijvigheid rondom de bloemenveiling Aalsmeer, veel karakteristieke gebouwen en goede voorzieningen. U vindt in de omgeving alles wat u nodig heeft.

Scholen, sportvoorzieningen, winkels. Op 5 minuten fietsafstand bevinden zich twee winkelcentra voor uw dagelijkse en niet-alledaagse boodschappen: Ophelia en Aalsmeer Centrum. Daarnaast zijn ook de nabijgelegen sport-, recreatie- en horecavoorzieningen dichtbij.

### Bereikbaarheid

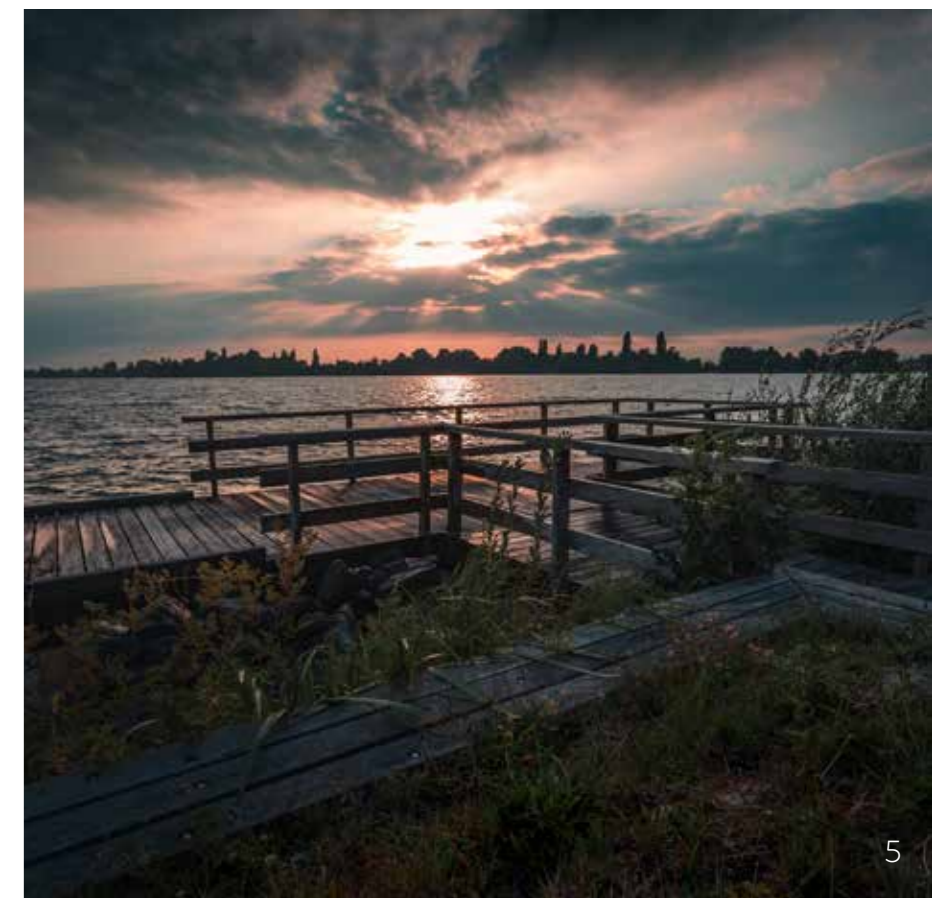
Aalsmeer is centraal gelegen in de Randstad en in de nabijheid van de uitvalswegen A4, A5 en A9. Vooral nu de nieuwe N201 in gebruik is genomen. U bereikt de nieuwe N201 eenvoudig via de Aalsmeerderweg en de Middenweg alwaar een aansluiting is op de nieuwe N201.

### Watersportdorp

Aalsmeer ligt aan de Westeinderplassen. Zeilen, varen, surfen. Er zijn talloze mogelijkheden om van het omringende water en de prachtige omgeving te genieten. Je vindt er vele watersporten, maar ook de terrassen zijn vaak overvol. Het is een heerlijke plek om te vertoeven en te genieten van een mooie, natuurlijke omgeving.

Al tientallen jaren vaart er een voet- en fietstontje over de Ringvaart tussen Rijsenhout en Aalsmeer. Het pontje verbindt Aalsmeer vanaf het einde van de Uiterweg met Rijsenhout. Er zijn vele jaarlijks terugkerende evenementen zoals onder andere de gezellige feestweek, de roemruchte pramenrace en de bandjesavond.

Eén keer per jaar worden de Westeinderplassen door boten verlicht. De eerste zaterdagavond in september organiseert Aalsmeer een evenement Vuur en Licht op het Water. Met een paar honderd fraai verlichte boten en als afsluiting een spetterende vuurwerkshow.





IKC TRIADE (BASISSCHOOL)

NATUURSPEELTUIN

SKATEPARK & BUITENFITNESS

ZWEMBAD DE WATERLELIE

SUPERMARKT HOOGVLIE



## ARCHITECT AAN HET WOORD



Het ontwerp van de woningen is van de architecten Oscar de Blanken, Leen Den Dulk en Sophie Luyckx van Van Manen.

Wat inspireerde hen, waar lagen de uitdagingen en hoe hebben ze ervoor gezorgd dat de woonkwaliteit voorop staat.

### Architectonische visie en materiaalgebruik

De Tuinen van Hornmeer heeft een divers aanbod van verandawoningen, parkwoningen, tuinwoningen, vrijstaande woningen en appartementen die een herkenningspunt van de nieuwe wijk zullen vormen. Een nieuw type ensemble in Aalsmeer!

Karakteristiek aan het ensemble is de kleinschaligheid, intimiteit, contact met het landschap en de bijzondere zichtassen die het perspectief van de polderassen benadrukken.

De architectonische eenheid wordt gekenmerkt door zorgvuldig materiaalgebruik, horizontale gevelbanden, verschillende soorten metselverbanden en subtiele kleurnuances. Voldoende variatie, maar toch bescheidenheid en ver-

scheidenheid. Verdiepingshoge gevelopeningen zorgen voor een optimale connectie met de omringende groene omgeving.

Daarnaast worden er natuurlijke en tactiele materialen toegepast zoals hout, metselwerk en beton. In de gevels is bovendien voldoende ruimte voor biodiversiteit met nestkasten, groene inpassingen voor dierlijke schuilplaatsen en groene hagen.

De appartementen aan de kop zullen als baken en als herkenningspunt van het ensemble dienen. Een rationeel en solitair blok, opgetrokken uit een dieprode baksteen, met rood-betonnen accenten geven de plek een aards karakter. Een subtiel verschil in de voegkleur draagt bij aan de gelaagdheid van het blok. De aandachtig vormgegeven entreezone zorgt voor een gastvrije ontvangst. De entreehal is ruim en licht opgezet om interactie tussen de bewoners te vergroten.

De entree heeft geïntegreerde zitplekken en staat in de hartlijn van de lange wadi, grenzen aan één van de drie pocketparks. De combinatie tussen pocket-park, plein, entreezone en speelplek maakt dit tot één van de belangrijkste ontmoetingsplekken van de buurt.

Het blok bestaat uit 31 ruime appartementen met grote zonnige buitenruimten. Alle woningen hebben uitzicht op het park.





Als tegenhanger van de appartementen wordt het plangebied op de zuidwestelijke hoek geaccentueerd door vierlaagse woningen met zadeldaken. Door de bovenste verdieping deels met een setback vorm te geven, is deze in massa passend voor de plek. Dankzij de prominente stedenbouwkundige situering wordt deze kopgevel gesierd met een accent in de vorm van een 'torentje' in combinatie met gevelbeplanting strekkend over 3 (!) lagen.

De verandawoningen, gesitueerd aan de parkrand, zijn met hun front gericht naar het park. Rekening houdend met de bestaande bomen zijn de posities van de veranda's bepaald. De blokken bestaan uit kap- en basiswoningen. De kapwoningen zijn uitgevoerd in metselwerk met hout op de verdiepingen. Deze warme houtkleur zet zich door onder de kappen. De basiswoningen zijn aan de binnenzijde van het plangebied in metselwerk uitgevoerd. Aan de parkzijde zijn zowel de kap- als basiswoningen op de verdiepingen van hout, hierdoor ontstaat er een warme, rustige eenheid aan de parkzijde.

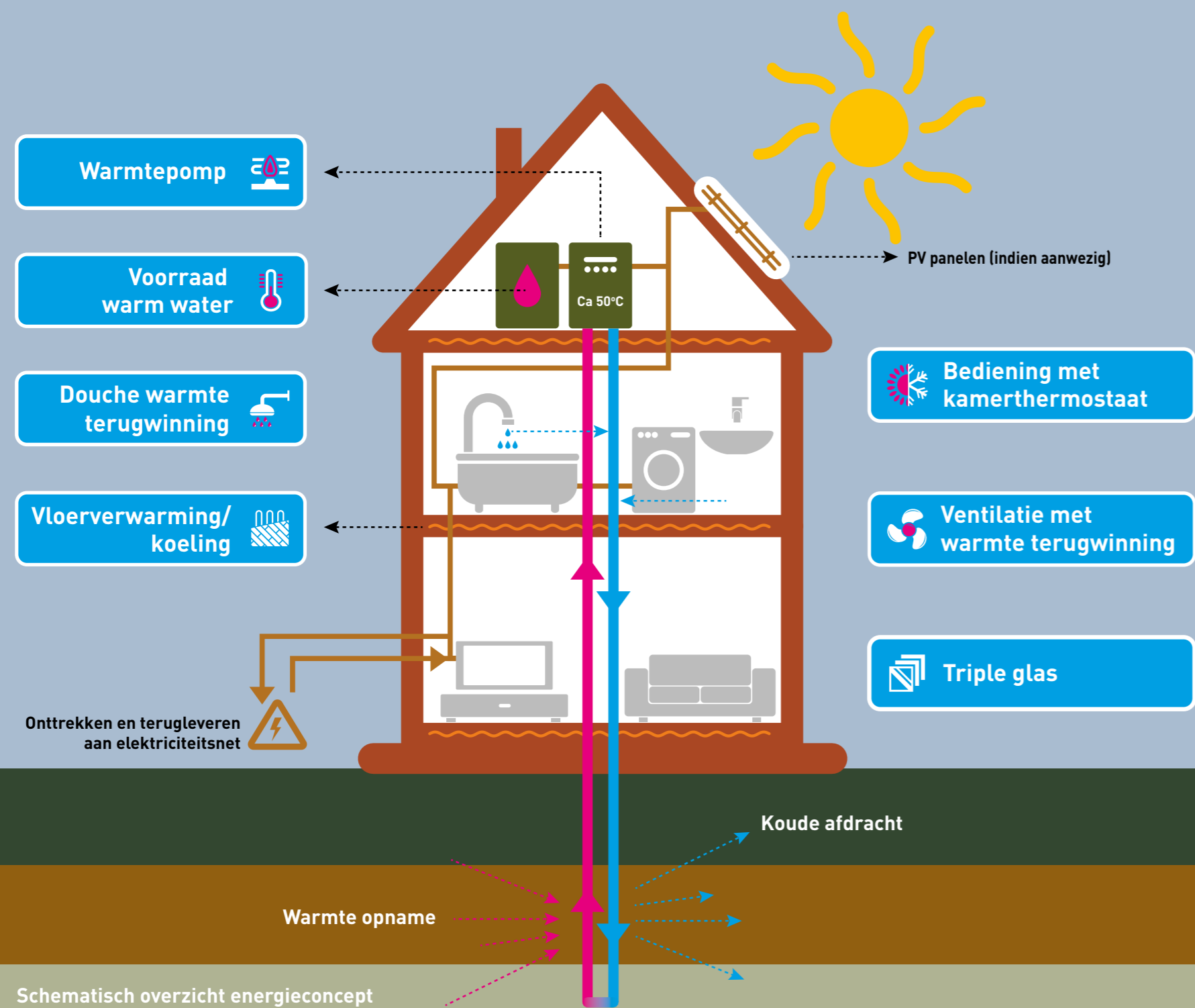
De lichte kleur gevelsteen en het gebruik van houten elementen geven de woningen een warme, frisse uitstraling. Centraal in het plangebied liggen twee vrijstaande woningen.

Met dezelfde detaillering ontworpen, maar door andere kleuren metselwerk anders reagerend op de context. Eén 'special' maakt verbinding met het appartemetegebouw en is hierdoor uitgevoerd met een roodkleurige steen. De andere 'special' gaat de verbinding aan met de andere grondgebonden woningen en heeft dezelfde lichtkleurige steen. Bij beide 'specials' is het metselwerk gecombineerd met hout om ook hierin de architectonische eenheid door te voeren.

#### **Materiaalgebruik**

Door het terughoudende en zorgvuldig op elkaar afgestemde materialen pallet -hout, keramische dakpannen en baksteen- hebben de woningen een warme, frisse uitstraling. Het subtiele verschil in de voegkleur van het opgaande metselwerk en de plint draagt bij aan de gelaagdheid van het blok. De kenmerkende horizontale gevelbanden, die zorgen voor een verbijzondering in de gevel, bestaan uit een staand metselwerkverband. De verdieping wordt met thermisch verduurzaamd houten gevelbekleding afgewerkt. Het dak wordt afgesloten door keramische dakpannen. Al met al is de materialisering geselecteerd op de hoge mate van duurzaamheid en er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke materialen.





## GASLOOS WONEN

### MEER COMFORT EN EEN LAGERE ENERGIEREKENING

Wanneer u kiest voor een woning in De Tuinen van Hornmeer dan is uw woning helemaal klaar voor de toekomst. De woningen zijn duurzaam ontwikkeld. Duurzaamheid betekent vooral zinvol omgaan met schaarse middelen, zoals energie. Zorg voor het milieu gaat daarbij hand in hand met kostenbesparing en comfort voor u.

De woningen worden aardgasvrij. Dat betekent dat de woningen op een duurzame warmtebron worden aangesloten. Dat minimaliseert de CO<sub>2</sub> uitstoot en u draagt met deze woning bij aan een beter klimaat.

**BENG**  
De woningen worden conform de allerlaatste BENG eisen gerealiseerd. BENG is een afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en geeft

aan hoe energiezuinig uw nieuwbouwwoning is. De BENG norm bestaat uit drie verschillende indicatoren, die gecombineerd worden.

**BENG 1** is een indicator voor de energiebehoefte die nodig is om een woning te verwarmen en te koelen. Hiervoor moet de woning energiezuinig gemaakt worden. Door de woningen slim te bouwen kunnen we de energiebehoefte van de woning beperken. Dit doen wij door goede isolatie te gebruiken, kierdichting zorgvuldig te detailleren en uit te voeren.

Maar ook door in ons ontwerp voor een huis goed te kijken naar de raamposities t.o.v. de zon. In combinatie met het Triple HR+++ glas profiteert u van een zeer comfortabel binnenklimaat en lage woon- en energielasten.





**BENG 2** gaat over de maximale gebouw gebonden energiebehoefte. Hiermee wordt bedoeld hoeveel energie er nodig is voor de woning. Voor verwarmen en koelen, maar ook voor tapwater, hulpenergie, luchtbehandeling en verlichting. Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV en wasmachine, wordt hierin niet meegenomen.

Voor de verwarming en warm water wordt gebruikgemaakt van een bodemwarmtepomp. Verder zorgen de volgende installaties in uw woning ervoor dat er minder fossiele brandstof wordt verbruikt (wat goed is voor BENG 2): lage temperatuur verwarming (vloerverwarming), douche WTW (WarmteTerugWinning) en gebalanceerde ventilatie.

Met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning wordt de warmte van de afvoerlucht gebruikt om de verse buitenlucht op te warmen. Hierdoor is de lucht die in uw woning

komt warmer. Dat voelt aangenamer aan en het scheelt behoorlijk in de energiekosten om uw huis te verwarmen.

**BENG 3** gaat over het minimum aandeel van hernieuwbare energie ten opzichte van het totale primaire energiegebruik voor gebouwgebonden functies. Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV en wasmachine, wordt hierin niet mee genomen.

Hiermee wordt het gebruik van hernieuwbare energie zoals zonne-energie, windenergie en biomassa gestimuleerd, maar ook het gebruik van warmtepompen, doordat deze meer warmte-energie afgeven als de opgenomen energie van het net. Als hernieuwbare energie telt de bodemwarmtepomp (WKO-installatie), die voor de verwarming en warm water in de woning wordt gebruikt. Als de woningen voldoen aan alle drie de BENG eisen, dan kan dit zelfs resulteren in een energielabel A+++.





BENG of BENG bouwen is niet alleen energiezuinig bouwen en energiebesparing, het is vooral een verhoging van het uiteindelijke wooncomfort door duurzame maatregelen te treffen.

Zo wordt de lucht in de woning schoner en frisser dankzij het ventilatiesysteem en blijft ook de temperatuur constant. Door de WKO-installatie wordt de woning niet alleen verwarmd in de winter, maar als bijkomend voordeel ervaart u comfort door koeling in de zomer.

En wel zo comfortabel, vloerverwarming in de hele woning. U heeft dus geen last van ontsierende radiatoren, wat ruimte bespaart en u meer vrijheid geeft om uw woning in te delen.

#### **Financiële voordelen**

Vanwege alle duurzame en energiebesparende toepassingen in deze woningen profiteert u van lagere woonlasten. Daarnaast zijn er vanwege het duurzaamheidsniveau (vaak) meer leenmogelijkheden. Informeer hierover bij uw hypotheekverstrekker.

#### **Extra lenen dankzij energiezuinige nieuwbouwwoning**

Duurzaamheid wordt door banken beloond. Zo heeft u extra bestedingsruimte dankzij de energiebesparende maatregelen die een nieuwbouwwoning heeft. Sommige banken geven ook specifieke duurzaamheidskortingen. Dit kan u veel voordeel opleveren! Kortom, een comfortabele, betaalbare woning met een minimale belasting van het milieu.







## KLIMAATADAPTIEF WONEN REKENING HOUDEN MET KLIMAATVERANDERING

De klimaatverandering is overal voelbaar en zichtbaar: wateroverlast door piekbuien, lage waterstand en droge grond door lange perioden van droogte en hittegolven die voor extra warmte zorgen op versteende plekken.

Met de bewoners als middelpunt vormen we een klimaatbestendige inrichting die niet alleen water opneemt, planten voedt, dieren lokt en de temperatuur reguleert, maar bovendien een aangename woonomgeving creëert.

### **Opvang water en voorkomen van te veel hitte**

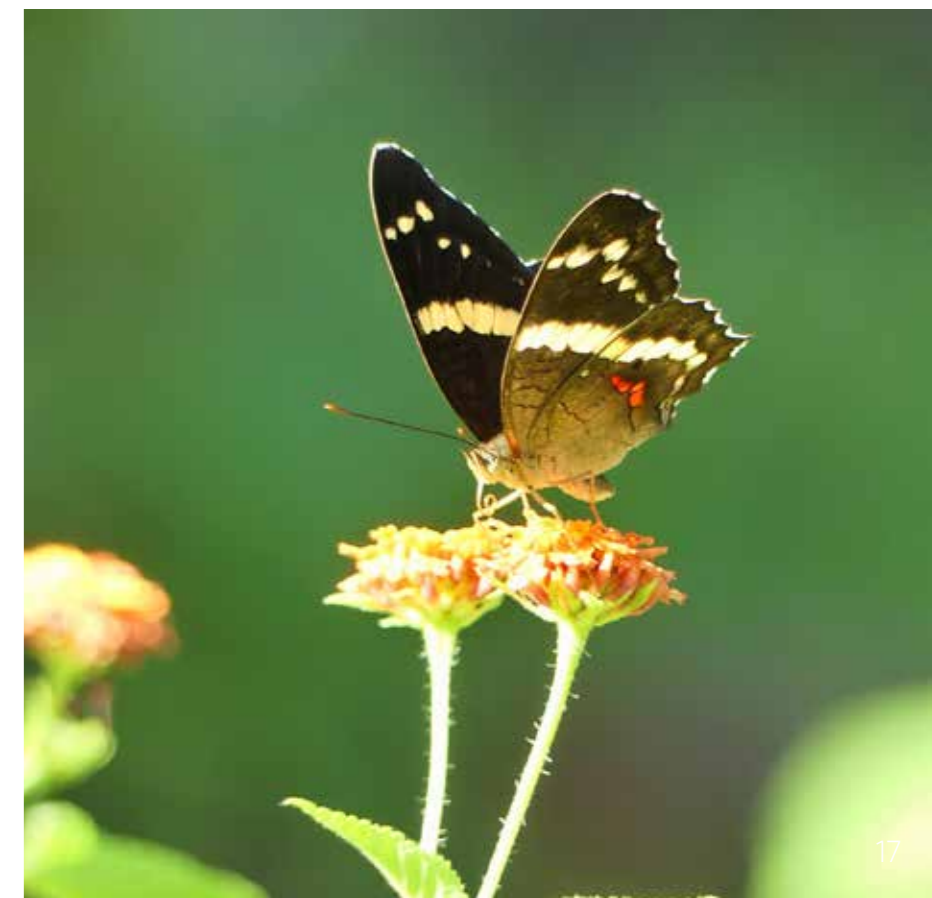
Wij hebben zoveel mogelijk voorzieningen opgenomen in de nieuwe wijk om de wateroverlast tot een minimum te beperken voor zowel het kwelwater uit De Poel alsmede voor de opvang van stortbuien. Er is daarom veel groen en water geïntegreerd. Er komen o.a. wadi's, groene daken, erfafscheidingen en onverharde oppervlakten.

Groen biedt verkoeling en zorgt ervoor dat het water goed weg kan. Door deze maatregelen wordt niet alleen de Tuinen van Hornmeer klimaatadaptief, maar biedt het ook de mogelijkheid om de omliggende buurt Rainproof te maken.

U kunt hier zelf nog aan bijdragen door de tuin zoveel mogelijk groen en water doorlaatbaar te maken met zo weinig mogelijk verharding. Bijvoorbeeld in een verhouding 2/3e groen/doorlaatbaar en 1/3e verharding.

### **Biodiversiteit stimuleren - Versterken van de natuurlijke omgeving**

Nog een reden om de tuin zo groen mogelijk aan te leggen is het aantrekken van zoveel mogelijk variatie aan leven in de vorm van planten en dieren. In de gevels is bovendien voldoende ruimte voor biodiversiteit met nestkasten, groene inpassingen voor dierlijke schuilplaatsen en groene hagen.



## WONINGTYPES

- VERANDAWONING
- PARKWONING
- HERENHUIS
- TUINWONING
- VRIJSTAANDE VILLA



## DE TUINEN VAN HORNMEER EEN WIJK VOOR IEDEREEN

Aan de Meervalstraat in Aalsmeer komt een groene en waterrijke woonwijk: De Tuinen van Hornmeer. Hier komen verschillende leefstijlen samen. Jong, oud, single, samenwonend, gezinnen met kinderen of gepensioneerd, iedereen kan hier zijn plekje wel vinden.

Er komt een mooie mix van 80 woningen voor gezinnen, starters en ouderen om ze de mogelijkheid te geven door te stromen. Het vrije sector woningaanbod bestaat o.a. uit verandawoningen, parkwoningen, tuinwoningen, herenhuizen en vrijstaande villa's.

Daarnaast komen er sociale koopwoningen voor starters en levensloopbestendige appartementen. De 12 sociale koopwoningen en 31 appartementen gaan op een later moment in verkoop en/of verhuur.

### Waterrijk, natuurlijk en duurzaam wonen

In de Tuinen van Hornmeer woont u waterrijk, natuurlijk en duurzaam in een groene wijk. In deze woonwijk ervaart u elke dag hoe fijn het buitenleven kan zijn. Met de landschappelijke karakteristieken – zoals houten veranda's en groene openbare ruimtes – is deze wijk praktisch een verlengde van de omliggende natuur.

Aaneengeschakelde pleintjes, tuinen en speelplekken, zichtbare duurzaamheid, en kwalitatieve architectuur dragen bij aan een bijzonder stukje Aalsmeer. Niet alleen voor de nieuwe bewoners, maar voor alle Aalsmeerders. Dit wordt echt een bijzondere plek, waar spelen, bewegen en ontmoeten centraal staan. Kinderen spelen hier lekker buiten, terwijl burens elkaar ontmoeten en gezellig een praatje maken.





#### **Bijzondere architectuur**

Karakteristiek aan De Tuinen van Hornmeer is de kleinschaligheid, intimiteit, contact met het landschap en de bijzondere zichtassen die het perspectief van de polderassen in Aalsmeer benadrukken. De architectonische eenheid wordt gekenmerkt door horizontale gevelbanden, verschillende soorten metselverbanden en subtiele kleurnuances. Door het terughoudende en zorgvuldig op elkaar afgestemde materialen pallet – hout, keramische dakpannen en bakstenen – hebben de woningen een warme, frisse uitstraling. Voldoende variatie, maar toch bescheidenheid en verscheidenheid.

#### **Groen in de breedste zin van het woord**

In Hornmeer staat een veelvoud aan waardevolle bomen; de esdoorns, platanen, iepen en essen zijn beeldbepalend voor de uitstraling. Het wandelpad dat langs het water loopt vormt een (recreatieve) verbinding tussen de Westeinderplassen en het Hornmeerpark.

Door het groene karakter, de vele bomen, de wandelpaden en de speelvoorzieningen is dit een belangrijk uitloopegebied voor de aangrenzende woonbuurten.

In de Tuinen van Hornmeer worden zoveel mogelijk bestaande bomen behouden en daarnaast voegen we veel nieuwe bomen toe aan de woonwijk, zodat de woonomgeving buitengewoon groen blijft en zijn naam eer aan doet. Daarnaast geven de tuinen, omringd door riante hagen, de nieuwe wijk een dorpsachtige, groene sfeer.

Aan parkeren is ook gedacht. Er komt voldoende parkeergelegenheid in meerdere groene parkeerpockets. Daarmee zijn de auto's zoveel mogelijk uit het zicht. De verandawoningen en de vrijstaande villa's kunnen parkeren op eigen terrein. Kortom, wie van natuur, geborgenheid en bijzondere architectuur houdt, valt zonder twijfel voor De Tuinen van Hornmeer.



# DE WONINGEN



## WONINGTYPES

- VERANDAWONING
- PARKWONING
- HERENHUIS
- TUINWONING
- VRIJSTAANDE VILLA





## 10 VERANDAWONINGEN

### BOUWNUMMER 1 T/M 10

Er komen 10 prachtige verandawoningen, verdeeld over twee rijen van vijf woningen.

Kenmerkend voor deze verandawoningen is het wonen met beleving van het parklandschap. De verandawoningen zijn met de voorzijde gericht naar het park. Gecombineerd met de architectuur van de woningen in het groene park is de parklandschapssfeer hier duidelijk voelbaar.

De verandawoningen hebben een buitengewone breedtemaat van 7,2 meter en een zeer royaal woonoppervlak vanaf ca. 193 tot ca. 203 m<sup>2</sup>. De kavels variëren van ca. 175 tot ca. 230 m<sup>2</sup>. Kiest u voor een hoek of tussenwoning?

De uiterste hoekwoningen (bouwnummers 1 en 10) krijgen een houten veranda en openslaande deuren aan de voorzijde. Hierdoor vervagen de grenzen tussen binnen en buiten. Rekening houdend met de bestaande bomen zijn er twee typen veranda's en verspringingen in de gevel aangebracht, wat tegelijk zorgt voor een speels beeld.

De voorgevels zijn voorzien van Franse balkons. Daardoor kunt u binnen genieten van de buitenlucht. U krijgt meer frisse lucht én meer licht en zon in uw huis.

Alle woningen daartussen (bouwnummers 2 t/m 9) krijgen een pergola en openslaande deuren aan de voorzijde. Door de pergola's worden de seizoenen verlengd en ontstaat er een langzame overgang tussen privé en het openbaar gebied.

De achtertuin is bijna 9 meter diep en voorzien van een berging. Uw auto parkeert u gemakkelijk op eigen terrein achter de woning. Bouwnummer 2 en 10 beschikken zelfs over twee parkeerplaatsen.

#### KENMERKEN

- Verandawoning
- Breedtemaat 7,2 meter
- Woonoppervlakte vanaf ca. 193 – 203 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte vanaf ca. 175 – 230 m<sup>2</sup>
- Ruime achtertuin op het noordoosten
- Veranda of pergola aan de voorzijde
- Fraaie openslaande deuren zowel aan de voor- als achterzijde
- Franse balkons in de voorgevel
- Berging in achtertuin
- Parkeren op eigen terrein
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren



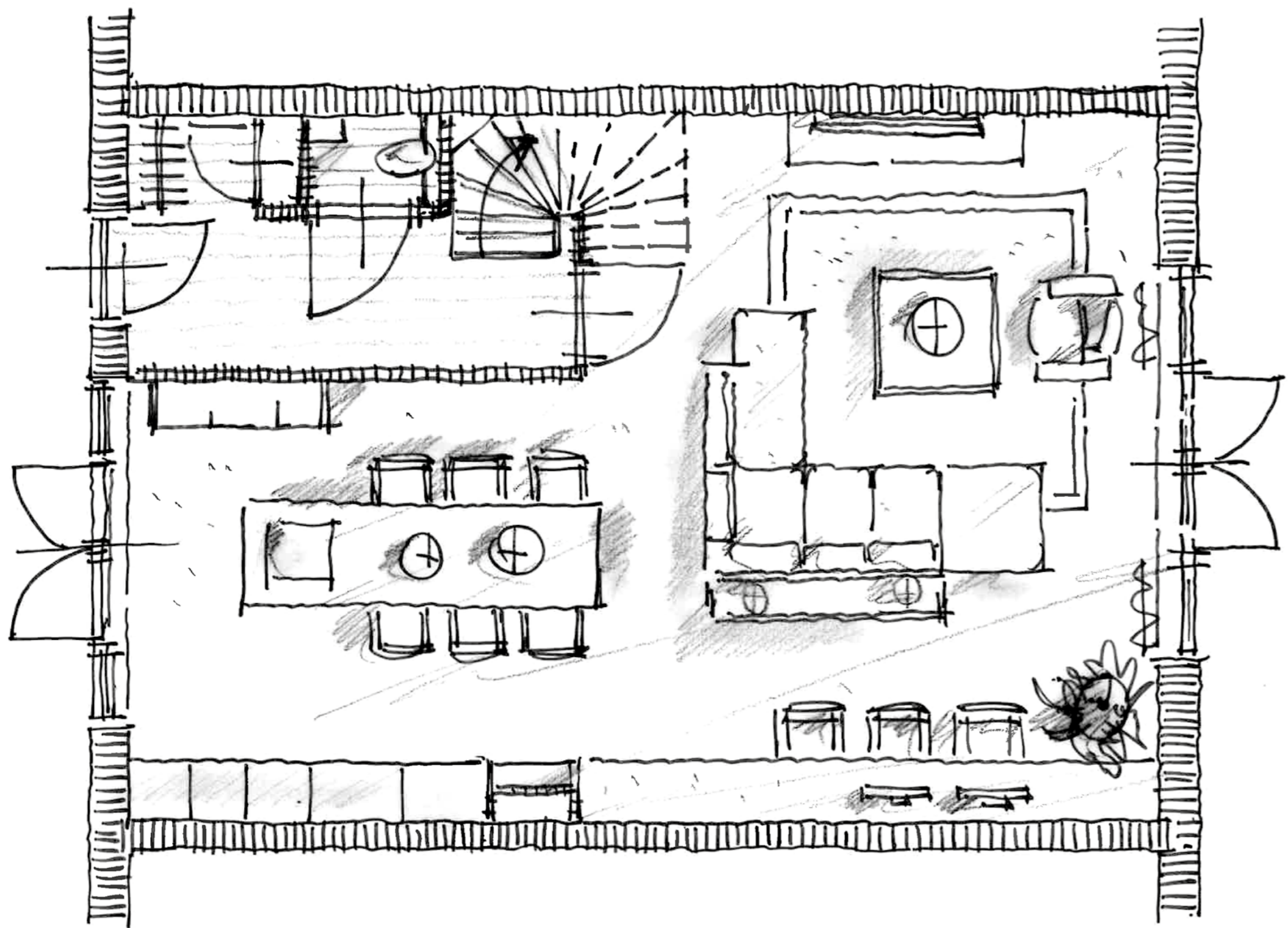
#### OPTIES\*

- Uitbouw achterzijde 1.2m
- Uitbouw achterzijde 2.4m
- Lichtkoepels in de 2.4m uitbouw
- Creëren trapkast begane grond
- Vergroten van de badkamer
- Separaat toilet 1e verdieping
- Samenvoegen/splitsen van slaapkamers
- Vergroten technische ruimte
- Creëren van bergkast 1e verdieping
- Creëren extra badkamer 2e verdieping
- Maken van aparte ruimte voorkant woning 2e verdieping
- Maken van aparte ruimte achterkant woning 2e verdieping
- Separaat toilet 2e verdieping
- Creëren van bergkast 2e verdieping
- PV-panelen toevoegen
- Diverse keukenposities
- Buitenberging vergroten
- Plaatsen dakkapellen in de dwarskap van de woning
- Plaatsen dakramen in de dwarskap van de woning

\* afhankelijk van bouwnummer



Verandawoning | Bouwnummer 2, 3, 4, 5 & 10. Gespiegeld: 1, 6 t/m 9.  
De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



Schets van een mogelijke indeling van de begane grond. In dit ontwerp wordt de breedte van de woning optimaal benut.





## 13 PARKWONINGEN

BOUWNUMMER 11 T/M 16, 31 T/M 37

Er komen 13 parkwoningen, verdeeld over drie woonblokken. Deze parkwoningen hebben een riante breedte van 6,0 meter en een woonoppervlak vanaf ca. 152 tot ca. 165 m<sup>2</sup>. De kaveloppervlakten variëren van ca. 131 tot 155 m<sup>2</sup>.

Er zijn verschillende varianten. Kiest u voor een hoek- of tussenwoning? Of gaat u voor één van de bouwnummers (12, 15, 32 en 36) met een accentgevel met groendak, die niet alleen statig oogt, maar ook extra vierkante meters toevoegt. Welke variant heeft uw voorkeur?

De woningen zijn gelegen aan de (park)randen van de nieuwe wijk. De voorgevels zijn voorzien van Franse balkons. Daardoor kunt u binnen genieten van de buitenlucht. U krijgt meer frisse lucht én meer licht en zon in uw huis.

Daarnaast hebben de parkwoningen (met uitzondering van de woningen met een accentgevel) aan de voorzijde openslaande deuren. De ideale manier om buiten naar binnen te halen.

### KENMERKEN

- Parkwoning
- Breedtemaat 6 meter
- Woonoppervlakte vanaf ca. 152 - 165 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte vanaf ca. 131 - 155 m<sup>2</sup>
- Ruime achtertuin op het noord- of zuidoosten
- Openslaande deuren naar achtertuin in basis
- Fraaie openslaande deuren zowel aan de voor- als achterzijde (behalve bij accentgevel)
- Frans balkon in de voorgevel
- Berging in achtertuin
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren

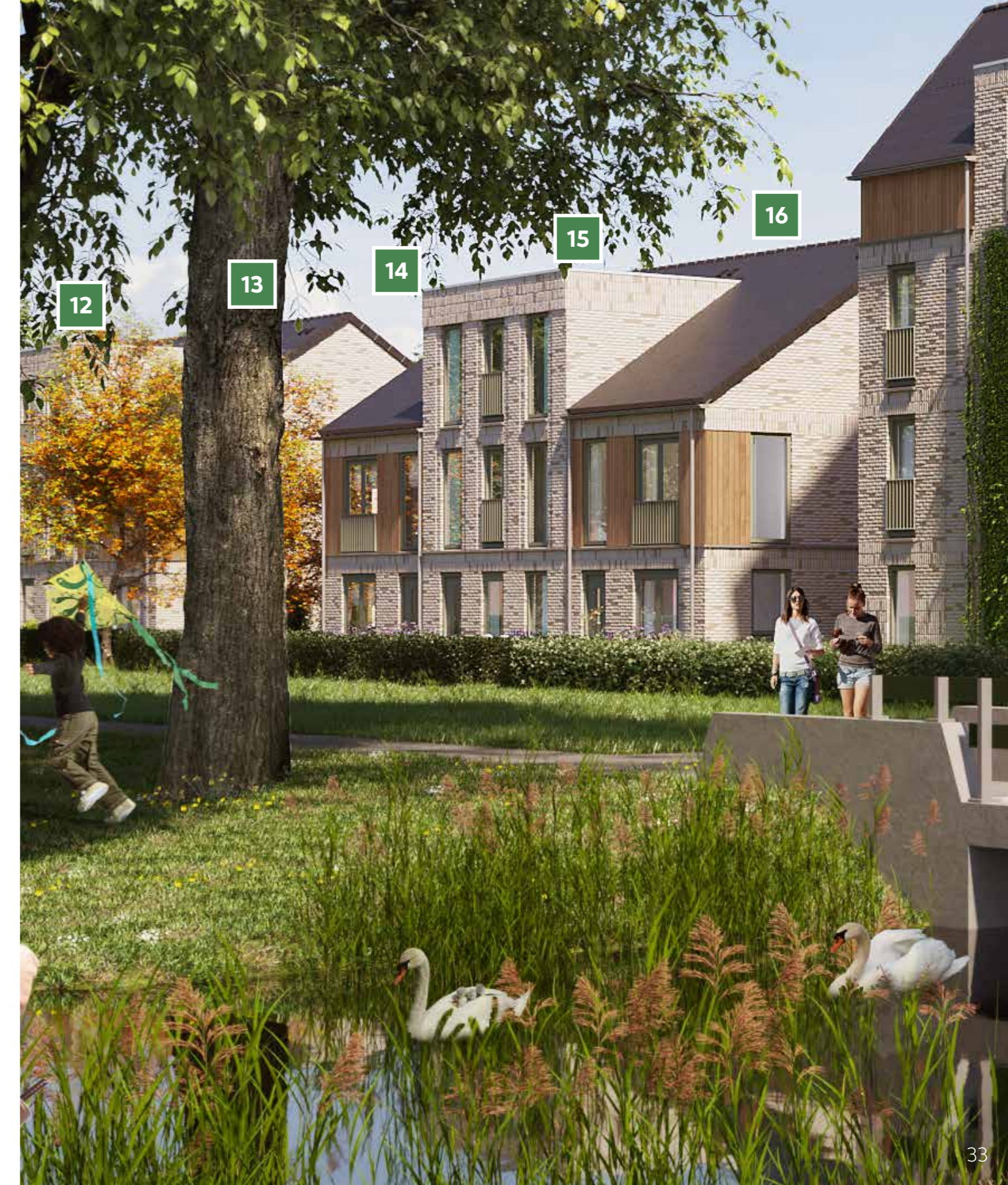
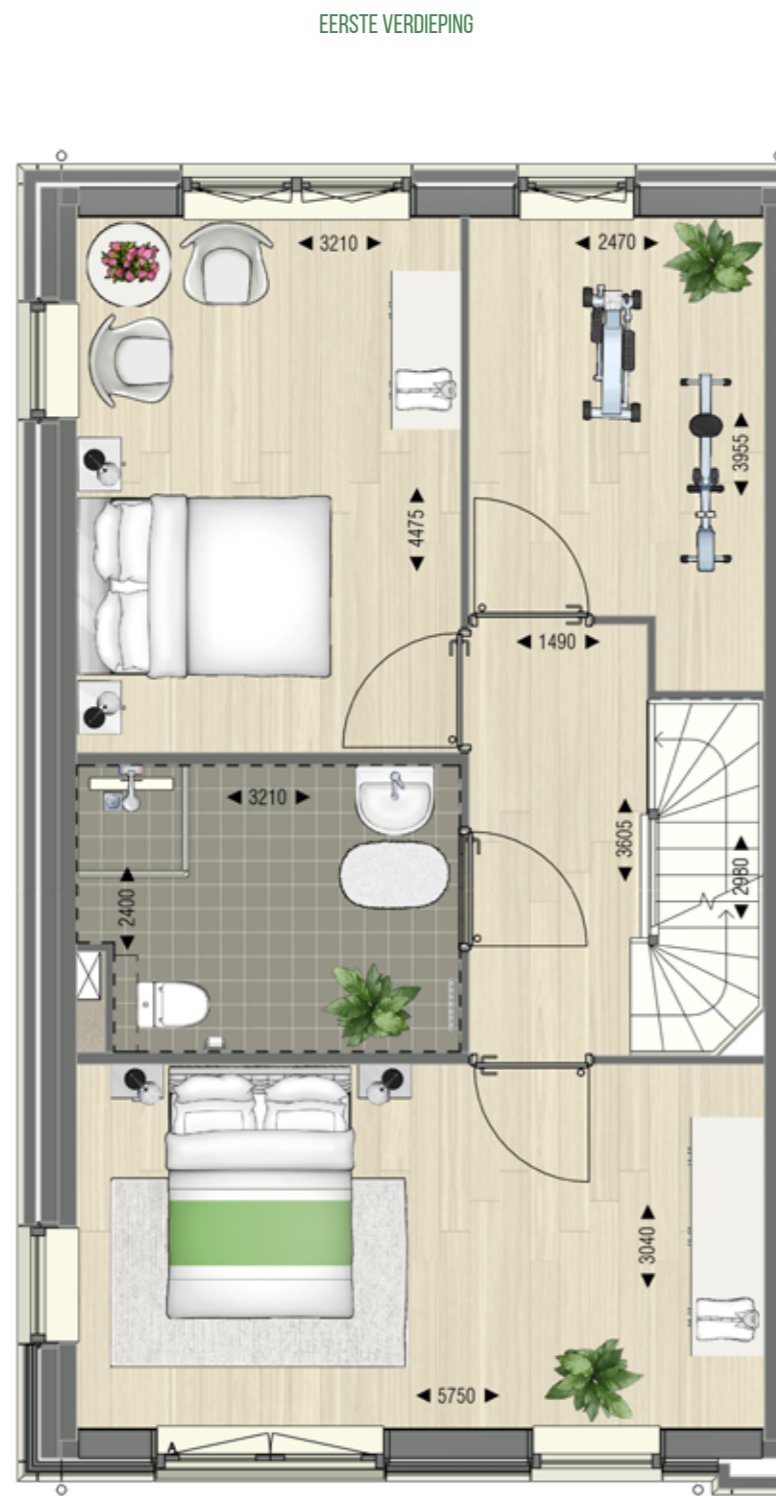


### OPTIES\*

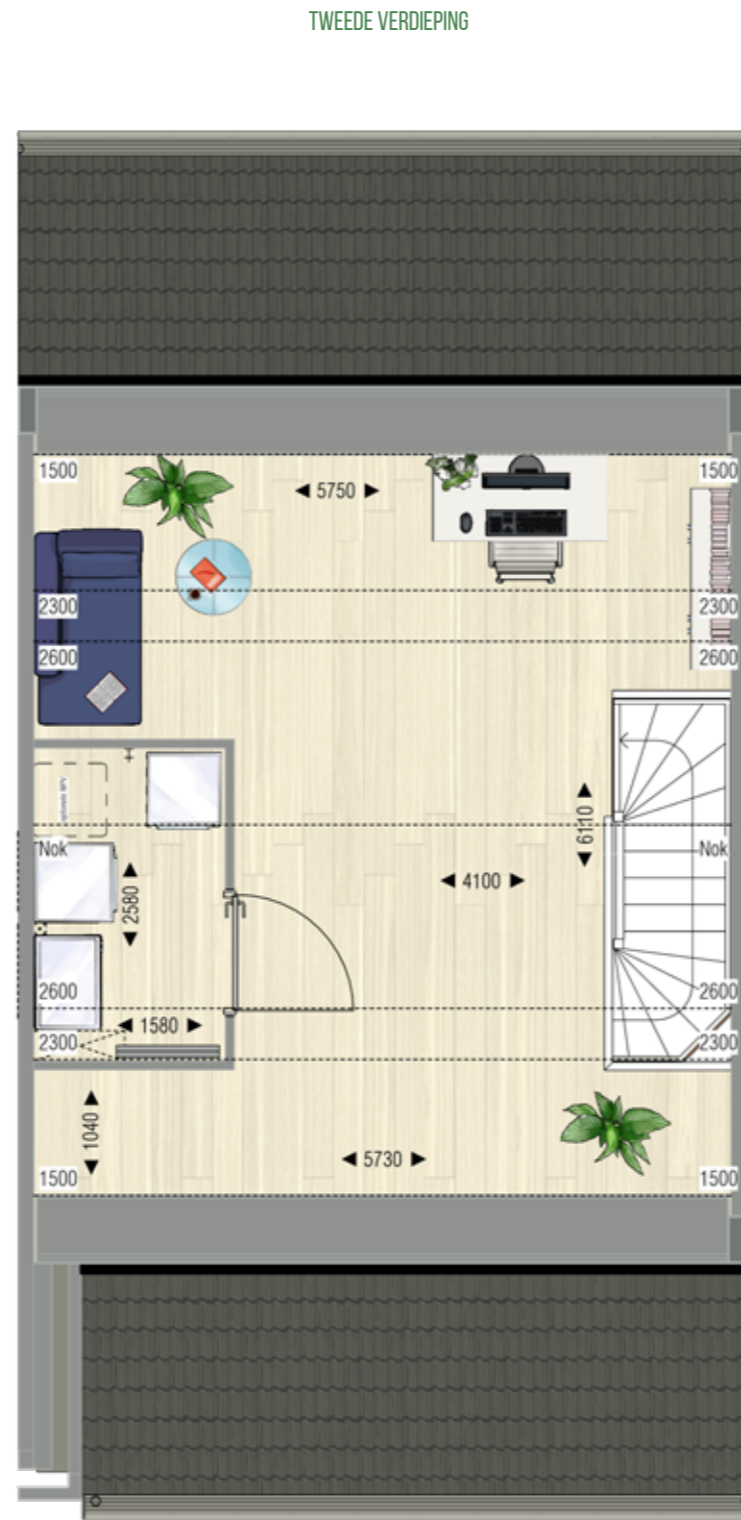
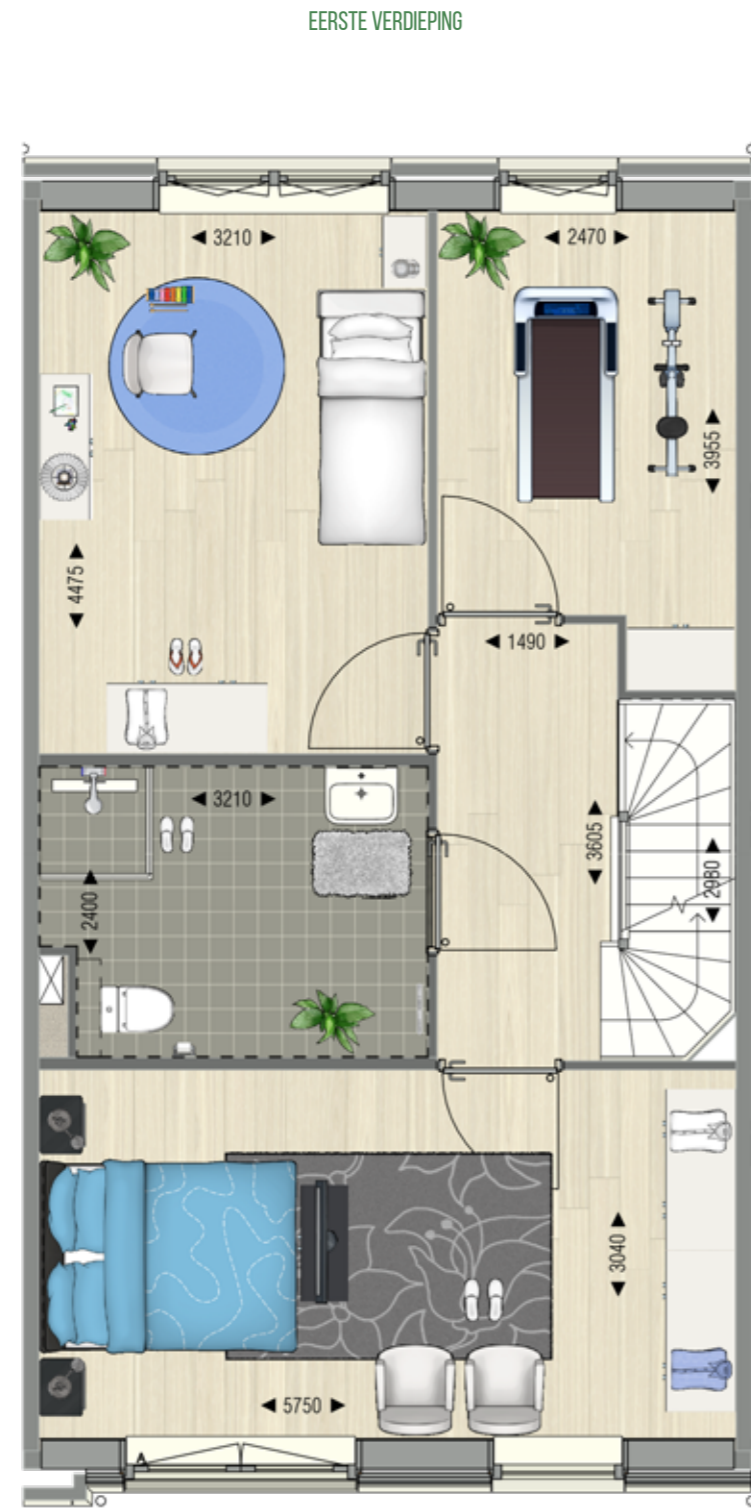
- Uitbouw achterzijde 1.2m
- Uitbouw achterzijde 2.4m
- Lichtkoepels in de 2.4m uitbouw
- Creëren trapkast begane grond
- Vergroten van de badkamer
- Separaat toilet 1e verdieping
- Samenvoegen/splitsen van slaapkamers
- Vergroten technische ruimte
- Creëren van bergkast 1e verdieping
- Creëren van inloopkast 1e verdieping
- Creëren extra badkamer 2e verdieping
- Maken van aparte ruimte voorkant woning 2e verdieping
- Maken van aparte ruimte achterkant woning 2e verdieping
- Separaat toilet 2e verdieping
- Creëren van bergkast 2e verdieping
- PV-panelen toevoegen
- Diverse keukenposities
- Buitenberging vergroten
- Plaatsen dakkapel in de voor- en/of achterzijde van woning
- Plaatsen dakramen in voor- en/of achterzijde van woning

\* afhankelijk van bouwnummer





Parkwoning | Bouwnummer 11 & 14. Gespiegeld: 12, 13, 15, 16.  
De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



Parkwoning | Bouwnummer 31, 33, 34, 36. Gespiegeld: 32, 35 & 37.  
De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



## 6 VIERLAAGSE HERENHUIZEN

BOUWNUMMER 17 T/M 22

Er komen zes statige herenhuisen aan de parkzone. U geniet van heel veel woonruimte, want deze herenhuisen hebben maar liefst 4 woonlagen. Het woonoppervlak is vanaf ca. 183 m<sup>2</sup>. Heerlijk toch!

De grote oppervlakten van de herenhuisen zorgen voor een unieke woonbeleving en ruime mogelijkheden door de volwaardige extra verdieping. Lekker samen tot rust komen na een actieve dag? Of juist even alleen de tijd nemen voor uw hobby of werk? Veel kamers nodig voor (oudere) kinderen? Zowel binnen als buiten heeft u alle ruimte.

De kaveloppervlakten variëren van ca. 100 tot ca. 217 m<sup>2</sup>. Bouwnummer 17 heeft het grootste kaveloppervlak. Dit herenhuis is een echte eyecatcher door de groene gevelbeplanting op de zijgevel. Die niet alleen mooi oogt, maar ook nog eens bijdraagt aan de biodiversiteit.

Bouwnummer 17 en 22 hebben een volledig doorgetrokken kap over de hele derde verdieping. Bouwnummer 18 tot en met 21 hebben een fraai dakterras op het zuidoosten.

De voorgevels zijn voorzien van Franse balkons. Daardoor kunt u binnen genieten van de buitenlucht. U krijgt meer frisse lucht én meer licht en zon in uw huis.

De achtertuinen zijn ca. 7 meter diep en gelegen aan het zuidoosten. De achtertuin wordt voorzien van een 1,2 meter hoge haag, zodat u optimaal van uw privacy kan genieten. Daarnaast heeft u tevens ook nog een heerlijk balkon op de derde verdieping. Hier kunt u eindeloos genieten van prachtig uitzicht over het water en groen. Heerlijk toch?

De berging bevindt zich in het bergingscluster.

### KENMERKEN

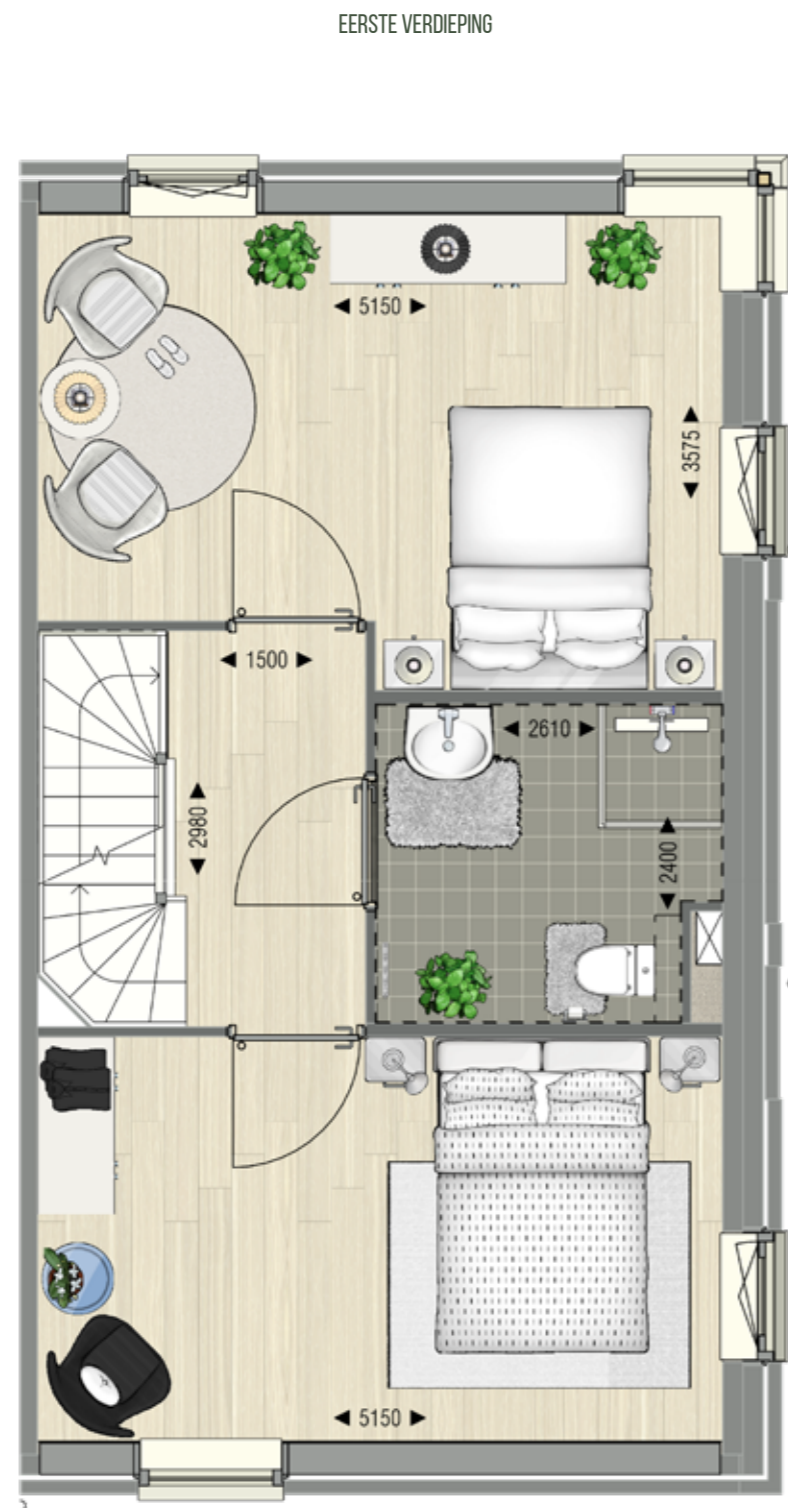
- 4-laags herenhuis
- Breedtemaat 5,4 meter
- Woonoppervlakte vanaf ca. 183 - 190 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte vanaf ca. 100 - 217 m<sup>2</sup>
- Maar liefst 5 slaapkamers in basis, plus vrij indeelbare derde verdieping!
- Fraaie openslaande deuren zowel aan de voor- als achterzijde (met uitzondering van bnr 17)
- Franse balkons in de voorgevel (met uitzondering van bnr 17, die heeft Franse balkons in de kopgevel)
- Ruime achtertuin op het zuidoosten
- Berging in bergingscluster
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren



### OPTIES\*

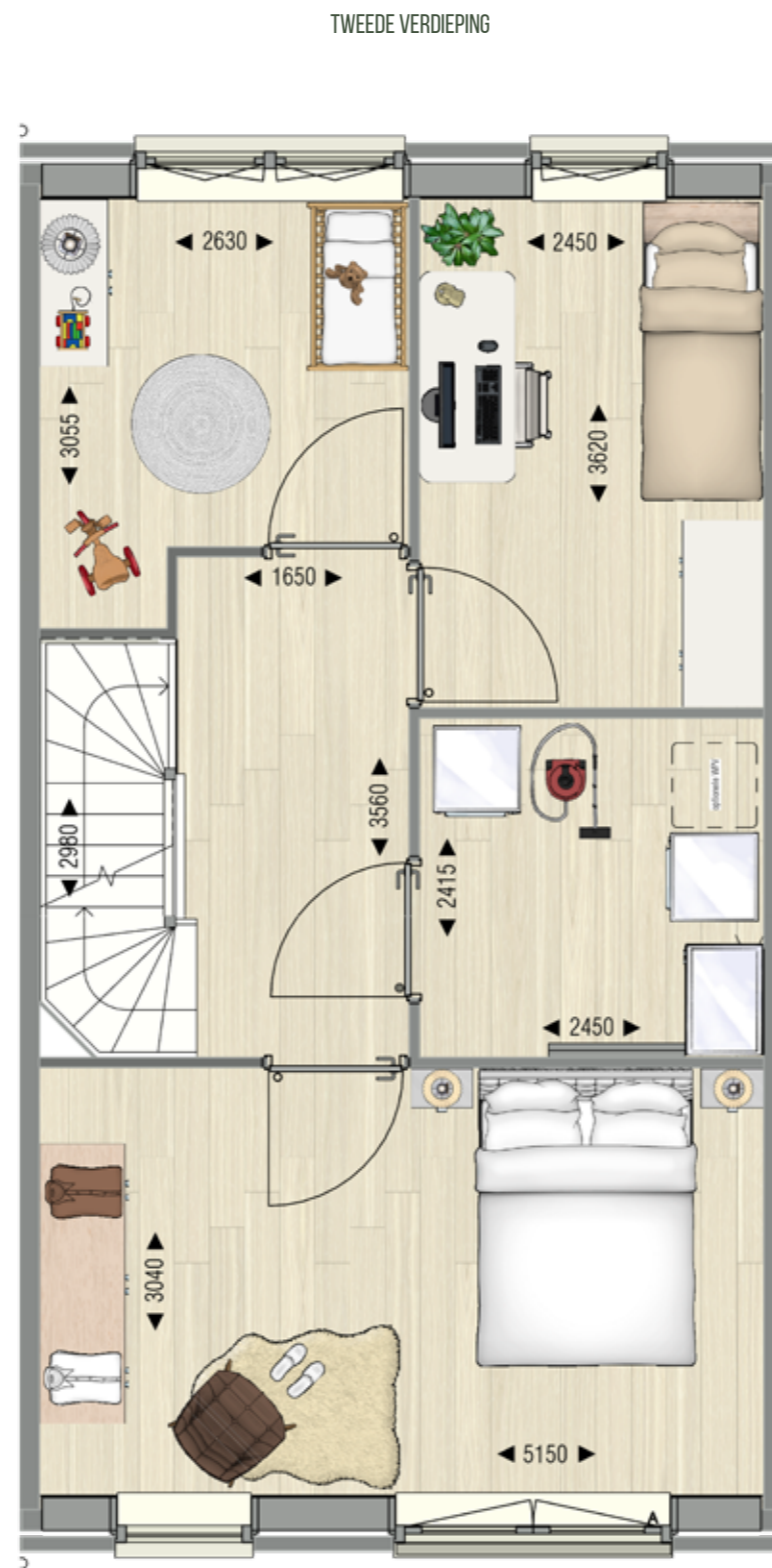
- Uitbouw achterzijde 1.2m
- Uitbouw achterzijde 2.4m
- Lichtkoepels in de 2.4m uitbouw
- Creëren trapkast begane grond
- Vergroten van de badkamer
- Samenvoegen/splitsen van slaapkamers
- Separaat toilet 1e verdieping
- Separaat toilet 2e verdieping
- Separaat toilet 3e verdieping
- Vergroten technische ruimte
- Creëren van bergkast 1e verdieping
- Creëren van bergkast 2e verdieping
- Creëren van bergkast 3e verdieping
- Creëren extra badkamer 3e verdieping
- Maken van aparte ruimte voorkant woning 3e verdieping
- Maken van aparte ruimte achterkant woning 3e verdieping
- PV-panelen toevoegen
- Diverse keukenposities
- Plaatsen dakkapellen in de dwarskap van de woning
- Plaatsen dakramen in de dwarskap van de woning

\* afhankelijk van bouwnummer

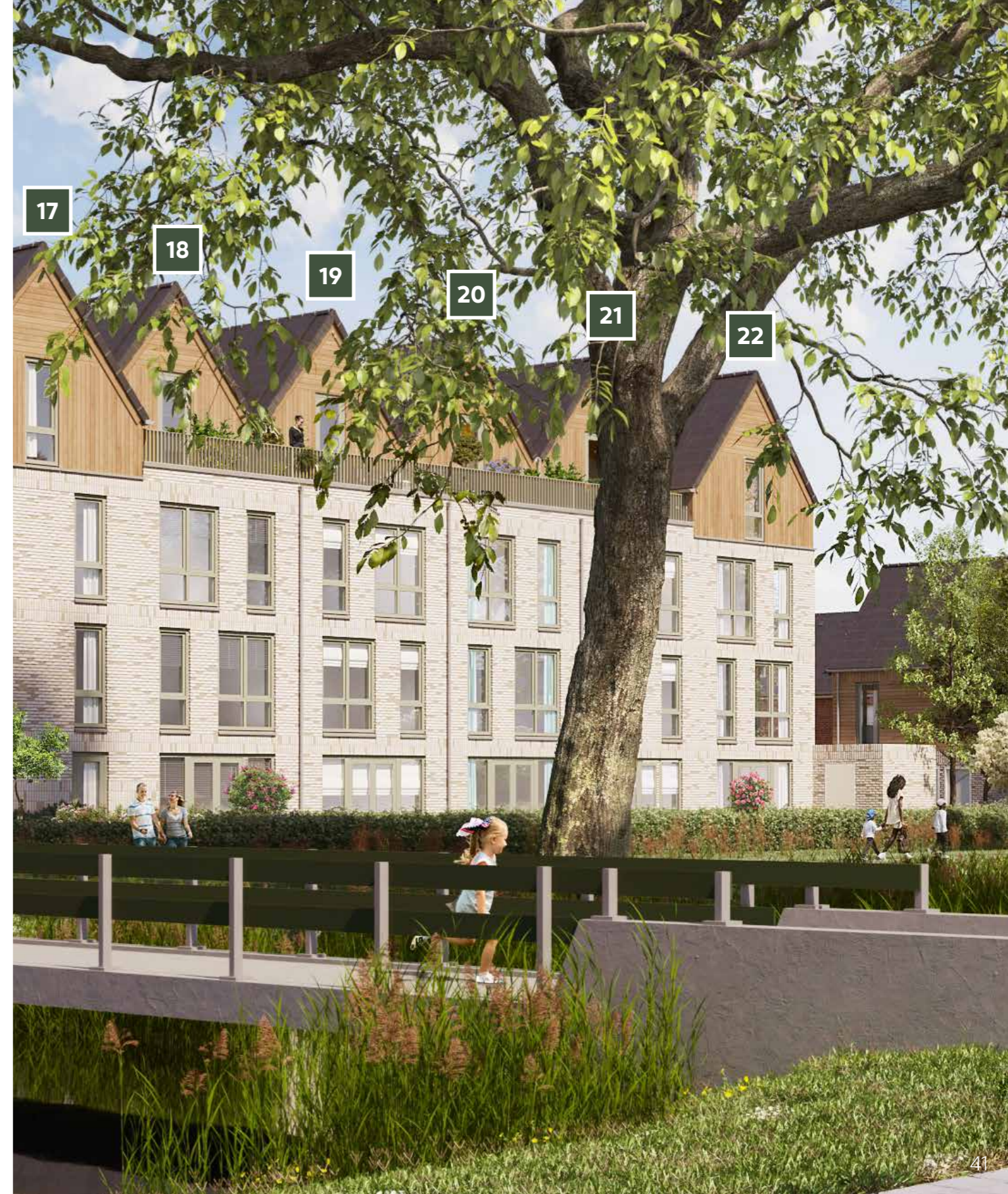


Herenhuis | Bouwnummer 17.

De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



Bouwnummer 17 en 22 hebben een volledig doorgetrokken kap over de hele derde verdieping.



Herenhuis | Bouwnummer 19 & 21. Gespiegeld: 18, 20, 22.  
De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



## 6 TUINWONINGEN

BOUWNUMMER 23 T/M 28

Er komen 6 sfeervolle tuinwoningen. In deze tuinwoning met een breedte van 6,3 meter is het sfeervol wonen tussen water en groen.

De veranda (bouwnummer 23 en 28) of pergola (24 t/m 27) aan de achterkant van de woning gaat naadloos over in het gemeenschappelijk groen. Lekker uitkijken op uw kinderen die spelen in het groen. Deze tuinwoningen staan in een rij van 6 woningen naast elkaar. De woningen hebben een woonoppervlak vanaf ca. 153 tot 161 m<sup>2</sup>.

De woningen hebben elk een heerlijke achtertuin van ca. 7 meter diep. De achtertuin is gelegen aan het zuidoosten en wordt voorzien van een 1,2 meter hoge haag, zodat u optimaal van uw privacy kan genieten. De berging bevindt zich in het bergingscluster.

De voorgevels zijn voorzien van Franse balkons. Daardoor kunt u binnen genieten van de buitenlucht. U krijgt meer frisse lucht én meer licht en zon in uw huis.

### KENMERKEN

- Sfeervolle tuinwoning
- Breedte 6,3 meter
- Woonoppervlakte vanaf ca. 153 - 161 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte vanaf ca. 110 - 150 m<sup>2</sup>
- Ruime achtertuin op het zuidoosten
- Veranda of pergola aan de voorzijde
- Fraaie openslaande deuren zowel aan de voor- als achterzijde
- Franse balkons in de voor- en kopgevels
- Berging in bergingscluster
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren



### OPTIES\*

- Uitbouw achterzijde 1.2m
- Uitbouw achterzijde 2.0m
- Lichtkoepels in de 2.0m uitbouw
- Creëren trapkast begane grond
- Vergroten van de badkamer
- Separaat toilet 1e verdieping
- Samenvoegen/splitsen van slaapkamers
- Vergroten technische ruimte
- Creëren van bergkast 1e verdieping
- Creëren extra badkamer 2e verdieping
- Maken van aparte ruimte voorkant woning 2e verdieping
- Maken van aparte ruimte achterkant woning 2e verdieping
- Separaat toilet 2e verdieping
- Creëren van bergkast 2e verdieping
- PV-panels toevoegen
- Diverse keukenposities
- Plaatsen dakkapellen in de dwarskap van de woning
- Plaatsen dakramen in de dwarskap van de woning

\* afhankelijk van bouwnummer



Tuinwoning | Bouwnummer 23 t/m 27. Gespiegeld: 28.  
De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.



29

## 2 VRIJSTAANDE VILLA'S BOUWNUMMER 29 & 30

Bent u op zoek naar een ruime vrijstaande villa? Dan is één van de unieke vrijstaande villa's wellicht de juiste keuze. Deze vrijstaande villa's liggen midden in de Tuinen van Hornmeer op zeer riante percelen.

In deze vrijstaande villa's met een royale breedte van 6,6 meter is het luxueus wonen tussen water en groen. De villa's hebben een riant woonoppervlak van ca. 193 m<sup>2</sup> en een zeer riant kaveloppervlak van ca. 287 m<sup>2</sup> (bouwnummer 29) en 301 m<sup>2</sup> (bouwnummer 30).

Rondom de woning heeft u veel ruimte, waardoor u echt de luxe van vrijstaand wonen ervaart. Het perceel is zodanig ruim van opzet dat er voor de tuinliefhebbers voldoende ruimte is om zich volledig uit te kunnen leven. In de achtertuin bevindt zich ook de berging.

De villa's zijn alzijdig ontworpen met oog voor details. De pergola, fraaie grote raampartijen, franse balkons met openslaande deuren. De grenzen tussen binnen en buiten vervagen.

U geniet hier van veel licht en zon in uw woning. Bovendien heeft u altijd zicht op de tuin, waardoor u optimaal van uw riante tuin kunt genieten – ieder seizoen.

Uw auto parkeert u gemakkelijk op eigen terrein.

### KENMERKEN

- Vrijstaande villa
- Breedtemaat 6,6 meter
- Woonoppervlakte van ca. 193 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte vanaf ca. 287 – 301 m<sup>2</sup>
- Ruime achtertuin op het zuidoosten of zuidwesten
- Fraaie openslaande deuren aan de achterzijde
- Franse balkons in de voor- en kopgevels
- Pergola aan de voorzijde
- Inclusief berging in achtertuin
- Parkeren op eigen terrein
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomwoning te realiseren



30

### OPTIES\*

- Uitbouw achterzijde 1.2m
- Uitbouw achterzijde 2.4m
- Lichtkoepels in de 2.4m uitbouw
- Creëren trapkast begane grond
- Vergroten van de badkamer
- Separaat toilet 1e verdieping
- Samenvoegen/splitsen van slaapkamers
- Vergroten technische ruimte
- Creëren van bergkast 1e verdieping
- Creëren van inloopkast 1e verdieping
- Maken van aparte ruimte voorkant woning 2e verdieping
- Maken van aparte ruimte achterkant woning 2e verdieping
- Separaat toilet 2e verdieping
- Creëren van bergkast 2e verdieping
- PV-panelen toevoegen
- Diverse keukenposities
- Buitenberging vergroten
- Plaatsen dakkapellen in de dwarskappen van de woning
- Plaatsen dakramen in de dwarskap van de woning

\* afhankelijk van bouwnummer



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



Vrijstaande villa | Bouwnummer 29 & 30.

De plattegronden geven een indruk van de indeling van de woning. Hierin kunnen opties zijn verwerkt.





# KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Ruimte	Materiaal	Bouwnummer	Kleur/bewerking
<b>EXTERIEUR WONING</b>			
gevel – plint	metselwerk	1 – 29, 31 – 37 30	pistache, wit en super wit rood
rollaag – gevel			conform kleur hoofdvolume
gevel – hoofdvolume	metselwerk	1 – 29, 31 – 37 30	pistache, wit en super wit rood
	houtengevelbekleding	1 – 11, 13 – 14, 16 – 28, 31, 33 – 35, 37	beigebruin (houtkleurig)
voegwerk – plint	doorgestreken	1 – 29, 31 – 37	antraciet
voegwerk – hoofdvolume	doorgestreken	1 – 29, 31 – 37	lichtgrijs
voegwerk – plint	doorgestreken	30	antraciet
voegwerk – hoofdvolume	doorgestreken	30	lichtgrijs
veranda	hout	1, 10, 23 en 28	naturel
pergola	hout	1 – 10, 23 – 30	naturel
stalen geveldraggers (lateien)	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur		RAL 7021
hemelwaterafvoer	zink		grijs (naturel)
afdekkers en spekbanden	beton		grijs (naturel)
waterslagen			grijs (naturel)
	aluminium	1 – 10, 23 – 28	RAL 7023
gevelbeplanting	klimp beplanting	17	
huisnummers	kunststof		antraciet
frans balkon	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur	1 – 29, 31 – 37	RAL 7023
frans balkon	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur	30	RAL 7038
hekwerk dakterras	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur	18 – 21	RAL 7023
<b>Daken</b>			
dakgoten	zink		grijs (naturel)
dakpannen	keramisch		zwart
plattendak		1-10, 12, 15, 23 – 30, 32, 36	
buitenruimte 3e verdieping	betontegels	17 – 22	
boeidelen	hout	1 – 11, 13 – 14, 16 – 28, 31, 33 – 35, 37	naturel
muurafdekker	prefab beton		
daktrim	aluminium	12, 15, 29, 30, 32, 36	
<b>Deuren, ramen en kozijnen</b>			
vaste delen kozijnen	kunststof	1 – 29, 31 – 37	RAL 7023
draaiende delen kozijnen	kunststof	1 – 29, 31 – 37	RAL 7023
entree deur	kunststof deuren conform tekening voorzien van glasdelen	1 – 29, 31 – 37	RAL 7023
vaste delen kozijnen	kunststof	30	RAL 7038
draaiende delen kozijnen	kunststof	30	RAL 7038
entree deur	kunststof deuren conform tekening voorzien van glasdelen	30	RAL 7038
onderdorpels tpv deuren	kunststof		antraciet
beglazing			helder, HR+++
<b>Terreininrichting</b>			
erfafscheiding	conform situatietekening		
vrijstaande berging	verduurzaamd hout verticale delen		naturel
parkeervoorziening op mandelig gebied	betonstraatsteen		grijs
hagen rondom parkeerplaatsen van het mandelig gebied	ligusterhaag		
parkeervoorziening op eigen terrein	dubbele rij staptetegels		grijs

Ruimte	Materiaal	Bouwnummer	Kleur/bewerking
<b>INTERIEUR WONING</b>			
<b>Binnendeuren- en kozijnen</b>			
kozijnen begane grond	plaatstalen kozijnen met bovenlicht	1 – 28, 31 – 37	wit
kozijnen verdiepingen	plaatstalen kozijnen met bovenlicht	1 – 28, 31 – 37	wit
kozijn meterkast		1 – 28, 31 – 37	wit
kozijn technische ruimte	plaatstalen kozijnen zonder bovenlicht	1 – 28, 31 – 37	wit
binnendeuren	opdekdeuren met toplaag	1 – 28, 31 – 37	wit
kozijnen begane grond	houten kozijnen zonder bovenlicht	29 – 30	wit
kozijnen verdiepingen	houten kozijnen zonder bovenlicht	29 – 30	wit
kozijn meterkast	houten kozijnen zonder bovenlicht	29 – 30	wit
kozijn technische ruimte	houten kozijnen zonder bovenlicht	29 – 30	wit
binnendeuren	stompedeuren	29 – 30	wit
<b>Gevelkozijnen</b>			
binnenzijde gevelkozijnen	kunststof		wit
vensterbanken	kunststenen vensterbank		lichte kleur
<b>AFWERKSTAAT WONING</b>			
<b>Hal en entree</b>			
vloer	dekvloer		grijs
wanden	beton / gipsblokken		behangklaar
plafond	sputpleisterwerk		wit
trap van bg naar verdieping	dichte houten trap		wit gegrond
trap van bg naar verdieping	open houten trap		wit gegrond
trap van 1e naar 2e verdieping	open houten trap		wit gegrond
trap van 2e naar 3e verdieping	open houten trap	17 – 22	wit gegrond
ronde trapleuning	hout		transparant gelakt
traphek	houten spijlenhek rondom trapgat		wit
<b>Woonkamer en keuken</b>			
vloer	dekvloer		grijs
dragende wanden	beton		behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken		behangklaar
plafond	sputpleisterwerk		wit
<b>Slaapkamers</b>			
vloer	dekvloer		grijs
dragende wanden	beton		behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken		behangklaar
plafond	sputpleisterwerk		wit
<b>2e verdieping</b>			
vloer	dekvloer	1 – 16, 23 – 37	grijs
dragende wanden	beton	1 – 16, 23 – 37	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	1 – 16, 23 – 37	behangklaar
schuine plafonds	onafgewerkt	1 – 16, 23 – 37	bruin of groen naturel
<b>2e verdieping Herenhuizen</b>			
vloer	dekvloer	17 – 22	grijs
dragende wanden	beton	17 – 22	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	17 – 22	behangklaar
plafond	onafgewerkt	17 – 22	wit
<b>3e verdieping Herenhuizen</b>			
vloer	dekvloer	17 – 22	grijs
dragende wanden	beton	17 – 22	behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken	17 – 22	behangklaar
schuine plafonds	onafgewerkt	17 – 22	bruin of groen naturel

Ruimte	Materiaal	Bouwnummer	Kleur/bewerking
<b>TOILET EN BADKAMER INRICHTING (BOUWNUMMERS 1 TOT EN MET 37)</b>			
<b>Toiletruimte(s)</b>			
vloer	tegelwerk 30x30	1 - 37	zwartgrijs
wand	tegelwerk 25x33 (tot ca. 125 cm +vloer)	1 - 37	wit
		1 - 37	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	1 - 37	wit
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch	1 - 37	wit
	fontein van het merk Villeroy & Boch	1 - 37	wit
kraan	Grohe fonteinkraan	1 - 37	chroom
<b>Badkamer</b>			
vloer	tegelwerk 30x30	1 - 37	zwartgrijs
wand	tegelwerk 25x33 (tot plafond)	1 - 37	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	1 - 37	wit
sanitair	toilet van het merk Villeroy & Boch, indien aanwezig als aangegeven op tekening	1 - 37	wit
	enkele wastafel van het merk Villeroy & Boch, zoals aangegeven op tekening inclusief bijbehorende spiegel	11 - 28, 31 - 37	wit
	één Grohe wastafelmengkraan	11 - 28, 31 - 37	chroom
	dubbele wastafel van het merk Villeroy & Boch, zoals aangegeven op tekening inclusief bijbehorende spiegel	1 - 10, 29 - 30	wit
	twee Grohe wastafelmengkranen	1 - 10, 29 - 30	chroom
	thermostatische douchemengkraan van het merk Grohe	1 - 37	chroom
	doucheset	1 - 37	chroom
	douchegoot	1 - 37	chroom





## WOONON WONEN ZOALS U WILT

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. U kunt kiezen voor verschillende opties, een andere indeling en verschillende afbouwopties. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning moeten er veel keuzes worden gemaakt. Dit noemen we ook wel meer- en minderwerk. Een spannend en leuk proces, want u koopt niet elke dag een woning. Woonon maakt alle keuzes inzichtelijk en berekent direct wat voor financiële gevolgen dat heeft.

Standaard zorgen we voor een hoog afwerkingsniveau. En uw complete badkamer en toilet worden voorzien van sanitair en tegels. Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het hoogwaardige merk Grohe. Liever een andere stijl? Geen probleem. Om uw woning zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij uw woonwensen zijn er tal van opties naast de standaard opties voor u klaargezet.

### **Woonwensen realiseren met Woonon**

Woonon is een online woningsamensteller, waarmee u uw woning kunt optimaliseren. Bij de aankoop van de woning ontvangt u de inloggegevens, waarmee u uw woning naar eigen smaak kan samenstellen. In Woonon gaat u alle mogelijkheden op het gebied van meer- en minderwerk ontdekken voor uw nieuwe woning.

Een andere woningplattegrond? Een stopcontact op een andere plek? De badkamer of het toilet aanpassen? Een andere tegel? Andere binnendeuren? Noem het maar op of het kan met Woonon en dat alles overzichtelijk in uw winkelwagen zodat u direct weet wat het kost. En naast online kunt u de producten ook bekijken in de Woonon showroom. Uw keuzes worden direct na opdracht verwerkt in de bouwtekeningen van uw woning, zodat alles exact wordt uitgevoerd zoals u het wenst.

### **De keuken laten wij graag aan u over**

Met een ontbijtje en de laptop aan de keukentafel, met de burens aan een spontane borrel of met vrienden uitgebreid tafelen. De keuken is misschien wel de belangrijkste ruimte in huis. Eén van de fijnste dingen van een nieuwbouwhuis is dan ook die heerlijke gloednieuwe keuken.

Voorzien van mooie apparatuur, uitgevoerd in duurzame materialen in de stijl die bij u past. In de koopprijs is geen keuken opgenomen, ook geen stelpost. U bent dus vrij om de keuken te bestellen waar u wilt en precies zo te laten samenstellen en uitvoeren als u voor ogen hebt.





## VOORDELEN NIEUWBOUW

Koopt u een nieuwbouwwoning, dan bent u zeker van goede isolatie, een energiezuinige installatie en modern sanitair. Het grootste voordeel van een nieuwbouwhuis is, vanzelfsprekend, dat alles spiksplinternieuw is. Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangestast. U kunt uw huis en de tuin helemaal naar uw smaak inrichten.

### Zorgeloos

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Daardoor heeft uw huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig.

### Voordelig

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting en makelaarskosten te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

### Een betere hypotheek bij een nieuwbouwhuis

Wist u dat u ook kunt profiteren van diverse hypotheekvoordelen als u nieuwbouw koopt? Een nieuwbouwhuis brengt volop voordelen met zich mee; ook als het gaat om de hypotheek. 'Bewust Nieuwbouw' heeft in een overzichtelijke flyer alle hypotheekvoordelen op een rijtje gezet. Meer informatie: [bewustnieuwbouw.nl/volop-hypotheekvoordelen-als-nieuwbouw-koopt](http://bewustnieuwbouw.nl/volop-hypotheekvoordelen-als-nieuwbouw-koopt)

### Duurzaam en gasloos

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. Een nieuwbouwwoning is beter geïsoleerd en gebouwd volgens de laatste technieken.

Een nieuwbouwhuis heeft energielabel A. Dat merkt u aan uw energierekening. Bovendien draagt u hiermee bij aan een beter klimaat en een beter milieu. U woont dus niet alleen mooi, maar ook energiezuinig.



KIES VOOR EEN NIEUWBOUWHUIS. ER ZIJN GENOEG GOEDE REDENEN. DE MEESTE MENSEN DIE IETS KOPEN, KOPEN NAMELIJK HET LIEFST IETS WAT NIEUW IS. WAAROM ZOU DAT PRINCIPE DAN NIET GELDEN VOOR EEN HUIS?



#### Veilig

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

#### Comfortabel wonen

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel. Heel aangenaam en comfortabel.

#### Ruimtelijk

Bovendien voldoet uw huis eveneens aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Verder gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimten en gangen. Ook die extra ruimte zorgt voor meer comfort.

#### Sfeer

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Nieuwbouw leidt tot saamhorigheid. U en uw buren maken een nieuwe start en dat scheidt een band.





## ALGEMENE INFORMATIE

U staat op het punt een grote beslissing te nemen, de aankoop van een nieuwbouwwoning. Bij de aankoop van een nieuwbouwhuis spelen vaak andere zaken een rol dan bij de aankoop van een bestaande woning. De makelaars van Hofzicht Makelaars beschikken over alle kennis op nieuwbouwgebied en informeren u graag verder over het project en alles wat erbij komt kijken!

Tijdens het gehele traject heeft u één aanspreekpunt, die u helpt bij het realiseren van uw woonwensen. Ook doorloopt u met hen stap voor stap het Woonon traject om al uw woonwensen te realiseren. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? De gegevens van onze makelaar is op de achterzijde van deze brochure te vinden.

### Garantie Woningborg

Heeft u een nieuwbouwwoning gekocht, dan ontvangt u een waarborgcertificaat van Woningborg. Woningborg toetst de bouw-

onderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Dit biedt u nog meer zekerheid. Als er na de oplevering een geschil ontstaat tussen de koper en de bouwonderneming, dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Voor meer informatie hierover kunt u een kijkje nemen op [woningborggroep.nl](http://woningborggroep.nl)

### Kleine lettertjes, groot geschreven

De vermelde maten en oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan deze indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Deze brochure maakt geen deel onderdeel uit van de contractstukken. Aan de in deze brochure opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst en illustraties zijn voorbehouden aan Thunnissen.







DE TUINEN  
**VAN HORNMEER**  
AALSMEER



Ontwikkeling & Bouw  
[thunnissen.nl](http://thunnissen.nl)

Architect  
[van-manen.com](http://van-manen.com)

Architect  
[studiopallesh.nl](http://studiopallesh.nl)

Landschapsarchitect  
[bplusb.nl](http://bplusb.nl)

Verkoop  
[hofzichtmakelaars.nl](http://hofzichtmakelaars.nl) | 0297 30 31 40

**DE TUINEN VAN HORNMEER.NL**